



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-293/2020-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Bakarska 42, MBS 030227232, OIB 30265800511, dana 17. rujna 2021.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 nekretnina upisana u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci, kč.br. 4201, Ciglarska ulica, gospodarsko dvorište, nadstrešnica, nadstrešnica, ukupne površine 1434 m² i u zk.ul.br. 2792, k.o. Nijemci, kč.br. 4200, Ciglarska ulica, pomoćna zgrada, gospodarsko dvorište i upravna zgrada, ukupne površine 3716 m², na adresi Ciglarska ulica 10 u Nijemcima za iznos od 178.000,00 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 178.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 21.600,00 kn, odnosno uplata iznosa od 156.400,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 326054, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 245739.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 178.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 21.600,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 156.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-293-20, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

upisanoj u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci, kč.br. 4201
Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010,
NIJEMCI, CIGLARSKA 10

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/294 prenosi se slijedeći upis:
Primljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05

Na temelju Izjave od 01.03.2005., ugoovra o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05 - 71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci - kao potonjih vlasnika u A i to na kč.br.2034 za iznos od 765.000,00 kn (sedamstošezdesetpetisuća kuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju NBH s rokom vraćanja od 6 god. + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50 % godišnje na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

upisanoj u zk.ul.br. 2792, k.o. Nijemci, kč.br. 4200
Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010,
NIJEMCI, CIGLARSKA 10

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis:
Primljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05

Na temelju Izjave od 01.03.2005. Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05-71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci, Ciglarska 10 kao potonjih vlasnika na nekretnine u A i to na kč.br. 2030/2 za iznos od 765.000,00 kn. (sedamstošezdesetpettisućakuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju HNB s rokom vraćanja od 6 godina + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50% godišnja na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-3/11

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-1/11. od 13. siječnja 2011. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 4200 (stara 2030/2).

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24.06.2021. do 15.09.2021. godine (ID nadmetanja: 32605) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 4.03.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 17. rujna 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2ff-b5f42**

Kontrolni broj: **0dafd-eda1f-170f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.